



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Stečajna sutkinja Ana Markač

U Zagrebu, 23. ožujka 2023.

Na broj: St-211/2011

Stečajni dužnik: TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju, Tribunj, Zamalin 96, OIB:14395554723

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika
- dostavlja se

Stečajni upravitelj predlaže sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje Odluke da se **unovči imovina stečajnog dužnika** na način da se ovlasti stečajnog upravitelja da poduzme sve odgovarajuće pravne radnje kako bi se pripremila odluka da se unovči imovina stečajnog dužnika i time završio predmetni stečajni postupak.

OBRAZLOŽENJE

Stečajni upravitelj smatra da se treba pristupiti prodaji imovine stečajnog dužnika pogotovo nakon Izvještaja odvjetnika Ivana Batinića u odnosu na mogućnost uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnika na česticama koje su u izvanknjižnom vlasništvu dužnika. U izvješću Odvjetnika Ivana Batinića (koje je priloženo uz Izvješće stečajnog upravitelja od 23.03.2023.g.) je deteljno obrazložena mogućnost uknjižbe prava vlasništva stečajnog dužnik na tim česticama.

Nastavno na razgovore sa stečajnim vjerovnicima, stečajni upravitelj u nastavku dostavlja prijedlog koraka i načina unovčenja imovine stečajnog dužnika jer smatra kako može razriješiti sve sporne činjenice (raznim ispravama – nagodbama i sl.) koje postoje u ovom stečajnom postupku kako bi se pristupilo prodaji imovine stečajnog dužnika.

| w: www.bazina.hr

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

Koraci u cilju unovčanja imovine stečajnog dužnika:

1. Korak: Dogovor (nagodba) u vezi svih sudskih sporova koje ima stečajni dužnik s društvom Falcon Peregrin d.o.o. i Ribarskom zadrugom Adria

- a. Preduvjet prodaji je prvenstveno da stečajni dužnik sklopi nagodbu s Falcon Peregrin d.o.o.
 - ❖ Sporovi između dužnika i Falcon Peregrin d.o.o. se vode radi:
 - i. Neplaćene zakupnine od strane Falcon Peregrin d.o.o.,
 - ii. Prava na (stvarni) iznos ulaganja Falcon Peregrin d.o.o.,
 - iii. Iseljenja Falcon Peregrin d.o.o. iz nekretnine (hale) i predaja u posjed stečajnom dužniku.
- b. Dogovor s ribarskom zadrugom Adria u vezi postupka koji se vodi radi neplaćene zakupnine od strane Adria prema stečajnom dužniku.

2. Korak: Vještačenja

- a. Prikupljanje 3 ponude radi vještačenja i to radi:
 - i. Građevinsko vještačenje radi utvrđenja vrijednosti nekretnina PZ Tribunja
 - ii. Financijsko vještačenje na okolnost visine zakupnine i/ili stvarnog iznosa ulaganja Falcona Peregrin d.o.o.

3. Korak: Posjed nad nekretninama PZ Tribunj (Hala)

- a. Postizanje dogovora s društvom Falcon Peregrin d.o.o. koji se sastoji od:
 - i. Ovršne isprave koju bi izdao Falcon Peregrin d.o.o. deponirane kod Javnog bilježnika radi iseljenja
 1. Iz ovršne isprave bi proizlazilo:
 - a. kako će se Falcon Peregrin d.o.o. iseliti odmah nakon prodaje i kako će kupac odmah moći preuzeti posjed nakon odluke o prodaji,
 - b. kako Falcon Peregrin d.o.o. neće ometati potencijalne kupce da razgledavaju nekretninu u bilo koje doba te
 - c. sve ostale radnje radi prodaje nekretnine.
 - ii. Bankarske garancije (u određenom novčanom iznosu) da će se Falcon Peregrin d.o.o. odmah iseliti nakon prodaje imovine PZ Tribunja odnosno donošenja odluke o prodaji imovine stečajnog dužnika.

4. Korak: Dogovor oko uvjeta i načina prodaje nekretnine

- a. Utvrditi način, uvjete, rokove prodaje i slično.

2. Donošenje Odluke o plaćanju temeljem **Prijedloga za ovrhu od 22.02.2023.** temeljem Računa izdanog **od strane odvjetnika Draška Lambaše** u iznosu od **19.510,25 EUR / 147.000,00 kn** na ime zastupanja stečajnog dužnika u sporu koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem: P-136/2021.

OBRAZLOŽENJE

Stečajni upravitelj je dobio od Općinskog suda u Šibeniku prijedlog za pokretanje ovršnog postupka nad stečajnim dužnikom od strane Odvjetnika Draško Lambaša radi troškova zastupanja u predmetu koji se

vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod posl. brojem: P-519/2020 (sada P-136/2021) u iznosu od 19.510,25 EUR / 147.000,00 kn uvećano za zatezne kamate i ovršne troškove. Raniji stečajni upravitelj Marko Bitanga je temeljem odluke skupštine vjerovnika izdao punomoć odvjetniku Drašku Lambaši radi vođenja gore navedenog sudskog postupka, međutim nije sklopljen ugovor o zastupanju kojim bi se možebitno regulirali nagrada i troškovi zastupanja.

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje odluke o tome da li će se platiti cijeli račun ili da se stečajni upravitelj pokuša dogovoriti s odvjetnikom Draškom Lambaša oko plaćanja dijela računa (npr. 50% ili slično) ili će se osporavati plaćanje računa.

3. Donošenje Odluke da se izda suglasnost da stečajni upravitelj **plati materijalne troškove zastupanja Odvjetniku Mirko Kozina** na ime zastupanja u svim sporovima za stečajnog dužnika u iznosu od **6.602,42 EUR / 49.745,93 kn** te da se izda suglasnost stečajnog upravitelja da sklopi Ugovor o zastupanju kojim bi se jasnije regulirali materijalni troškovi na koje će odvjetnik Mirko Kozina imati pravo i u kojem iznosu (odnosno trošak upotrebe vlastitog vozila i pravo na naknadu radi izbivanja iz pisarnice)

OBRAZLOŽENJE

Odvjetnik Mirko Kozina je dostavio stečajnom upravitelju prijedlog radi namirenja dosadašnjih troškova zastupanja u svim postupcima u kojim zastupa stečajnog dužnika. Predložio je naknadu materijalnih troškova (radi korištenja vlastitog vozila i izbivanje iz pisarnice) u ukupnom iznosu od 7.660,00 EUR / 57.714,27 kn zaključno s troškovima učinjenim 31.1.2023.g.

Stečajni upravitelj smatra kako bi se trebali naknaditi materijalni troškovi odvjetniku Mirku Kozini jer isti zastupa(o) stečajno dužnika u više predmeta (ukupno 10) te jer je isti prisustvovao na 30 ročišta uz mnogobrojne podneske koje je poslao u ime stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj smatra kako odvjetnik Mirko Kozina ima pravo na naknadu troškova korištenja vlastitog vozila u iznosu od 1.902,42 EUR / 14.333,79 kn (1 km = 2 kn; 7.317 km * 0,26 kn/1km) te troškova izbivanja iz pisarnice u iznosu od 4.700,00 EUR / 35.412,15 kn, ukupno 6.602,42 EUR / 49.745,93 kn.

Stečajni upravitelj
Frano Bazina

Prilozi:

1. Prijedlog odvjetnika Mirka Kozine za naknadu materijalnih troškova
2. Prijedlog za ovrhu od strane odvjetnika Draško Lambaša